

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 148/2023/DSPT ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 781/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (Nay là Tòa án nhân dân khu, tỉnh An Giang).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 24/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 467/TB-DTN ngày 16/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 39, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bà Huỳnh Thị Định, sinh năm 1952. Địa chỉ: Tổ 08, khóm Vĩnh Tây 02, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là Tổ 08, khóm Vĩnh Tây 02, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang).

- Quyền sử dụng đất diện tích 98,7m², đất thổ cư, được thể hiện tại các điểm 7, 8, 16, 14 Theo bản trích đo hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc lập ngày 12/01/2024.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở diện tích xây dựng 75,3m². Kết cấu móng đá, vách tole, cột gỗ, mái tole, xây dựng năm 2001, nhà loại N3.5, được thể hiện tại các điểm 10, 9, 15, 13, 12, 11 Theo bản trích đo hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc lập ngày 12/01/2024.

Tổng giá trị tài sản: 894.730.000đ (Tám trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi ngàn đồng).

Tài sản tọa lạc tại phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang.

c) Giá khởi điểm, tiền đặt cọc trước, thời gian nộp tiền đặt cọc trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 894.730.000đ (Tám trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi ngàn đồng).

- Tiền đặt cọc trước 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt cọc trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang hoặc nơi có tài sản đấu giá.

e) Thời gian thanh toán:

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 nghị định số 33/2020ND-CP ngày 17/03/2020).

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phước Điền